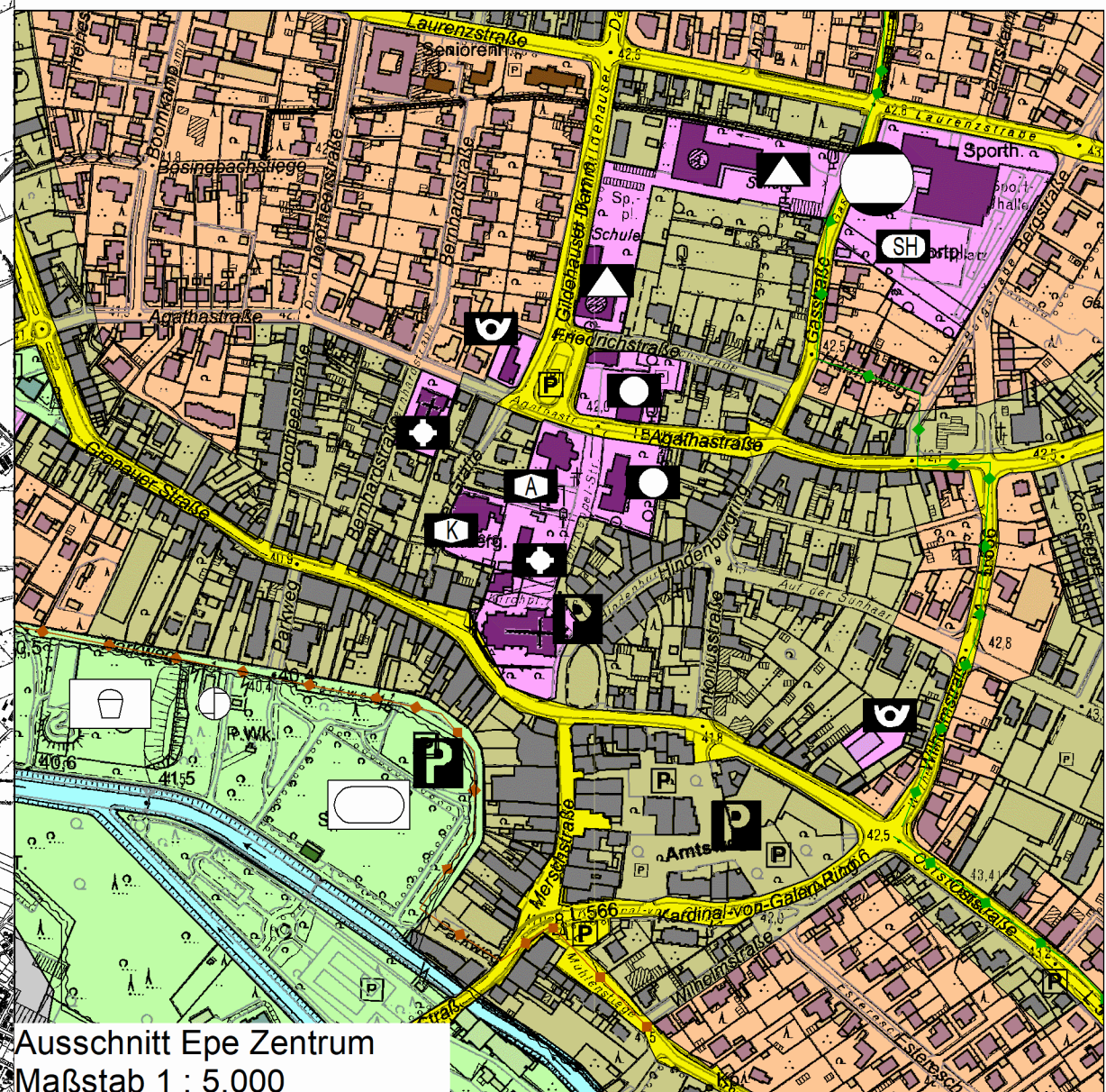
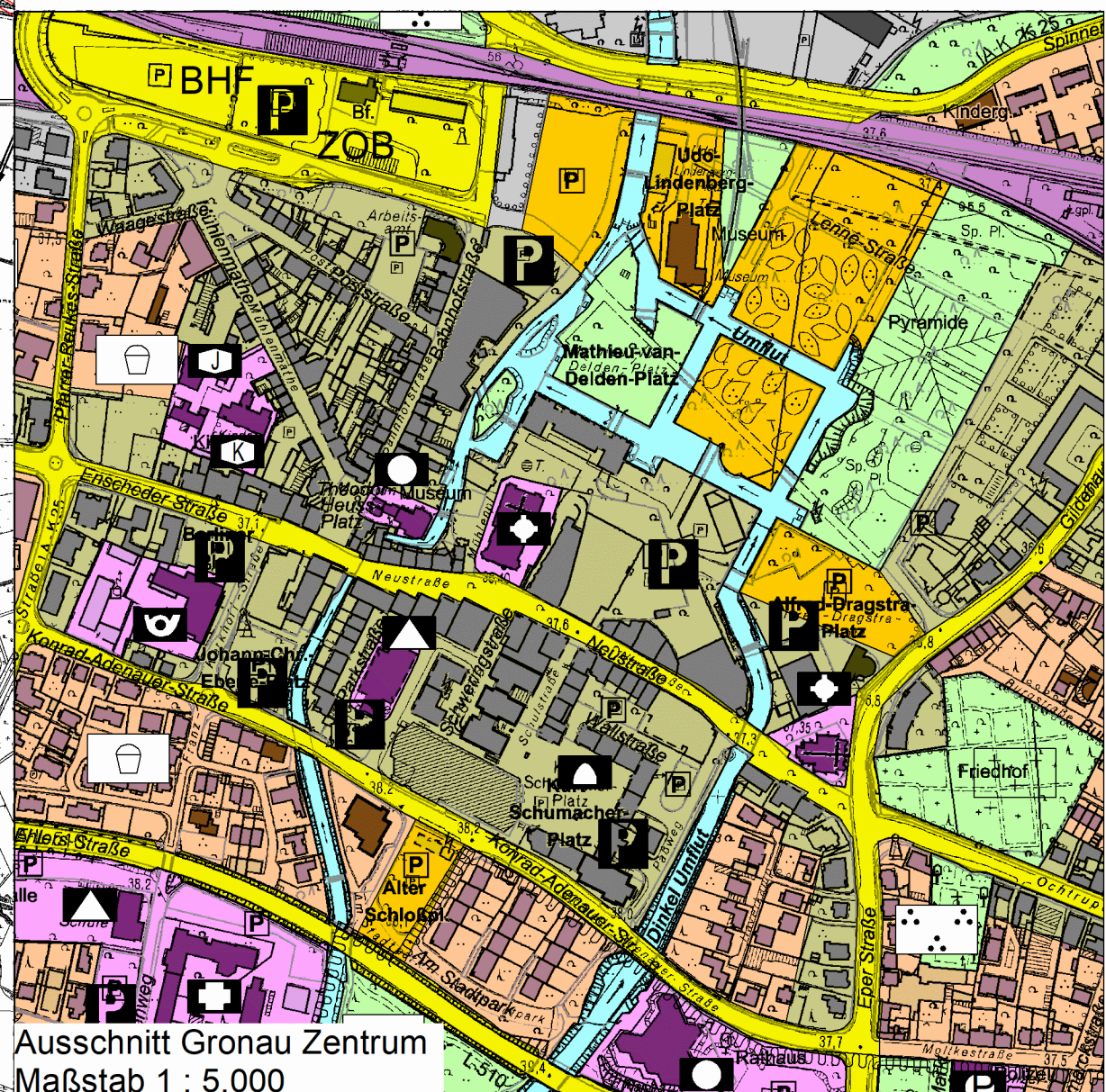


Maßstab 1 : 20.000

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Wohnbauflächen – W § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
 - Gemischte Bauflächen – M § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
 - Gewerbliche Bauflächen – G § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
 - Sonderbauflächen – S § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf**
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- Altenheim / Altentagesstätte
 - Amtsgericht
 - Feuerwehr
 - Hallenbad
 - Jugendheim
 - Kindergarten
 - Kirche
 - Krankenhaus
 - Polizei
 - Post
 - Schule
 - Schutzraum
 - Sporthalle / Turnhalle
 - Verwaltungsgebäude
 - Wohnheim
 - Zollamt
- Verkehrsflächen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege
 - ZOB Zentraler Omnibusbahnhof
 - P Parkplätze
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Wasserflächen
 - RRB Regenwasserrückhaltebecken
- Versorgungsflächen und Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser**
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- Bauhof
 - Kläranlage
 - Umspannwerk
 - Umformerstation
 - Gasregelanlage
 - Pumpwerk
 - Abgrenzung der Windkonzentrationszonen
- Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- Elt. Versorgungsfreileitung
 - Abwassertransportleitung
 - Erdgasleitung
 - Erdöltransportleitung
 - Richtfunktrasse mit Schutzstreifen
- Grünflächen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Parkanlage
 - Spielplatz
 - Friedhof
 - Sportplatz
 - Tennisplatz
 - Reitplatz
 - Badeplatz
 - Dauerkleingärten
 - Stadtgärtnerei
- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft**
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Landwirtschaft
 - Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für den Abbau von Mineralien**
§ 5 Abs. 3 BauGB
- Abbauflächen
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**
§ 5 Abs. 4 BauGB
- Umgrenzung der Flächen, die dem Landschafts- oder Naturschutz unterliegen
 - Umgrenzung der Wasserschutzgebiete
 - Umgrenzung der Überschwemmungsgebiete
 - Flächen für Bahnanlagen
 - BHF Bahnhof
 - Bd Bodendenkmal
- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des Änderungsplanes
- Die verwendete Kartengrundlage stimmt überein mit der DKG 5 (Stand 2011, Geobasis NRW).

- Ermächtigungsgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
 - Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256), in der zuletzt geänderten Fassung.
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
 - Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV NRW S. 516), zuletzt geändert durch VO vom 05. November 2015 (GV NRW S. 741).
 - Hauptsatzung der Stadt Gronau (Westf.) vom 28. Dezember 2010, in der Fassung vom 8. März 2018.



Erläuterung

Als vorbereitender Bauleitplan ist laut Baugesetzbuch in einem Flächennutzungsplan (FNP) „für das ganze Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen“ (§ 5 (1) Satz 1 BauGB). Der Flächennutzungsplan der Stadt Gronau ist seit dem 24. August 1978 rechtswirksam.



Fachdienst Stadtplanung
Flächennutzungsplan
- mit allen rechtswirksamen Änderungen -
Stand Juli 2019

