

Weitere Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches:

- CEF2: Schaffung von 30 Fledermausersatzquartieren für Braune Langohren, davon 20 St. extern
- CEF5: Anbringen von 3 Nisthilfen für den Waldkauz, davon 2 St. extern
- A2: Erstaufforstung

CEF4
Sicherung von 14 zukünftigen Quartierbäumen

| | |
|----------|---------------------------|
| Fläche 1 | 19.500 m ² |
| 1.1 | 20% 3.900 m ² |
| 1.1/4.1 | 20% 3.900 m ² |
| 4.3 | 60% 11.700 m ² |

| | |
|----------|---------------------------|
| Fläche 3 | 6.100 m ² |
| 6.4 | 100% 6.100 m ² |

G2
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern in privaten Grünflächen

CEF3
Schaffung von 14 Fledermausersatzquartieren für Große Bart- und Wasserfledermäuse

CEF2
Schaffung von 30 Fledermausersatzquartieren für Braune Langohren
-davon 10 Fledermauskästen im Geltungsbereich

CEF6
Erhalt von Saatkrähen-Nistbäumen

| | |
|----------|---------------------------|
| Fläche 3 | 6.100 m ² |
| 6.4 | 100% 6.100 m ² |

| | |
|----------|---------------------------|
| Fläche 1 | 19.500 m ² |
| 1.1 | 20% 3.900 m ² |
| 1.1/4.1 | 20% 3.900 m ² |
| 4.3 | 60% 11.700 m ² |

A1
Dachbegrünung

CEF5
Anbringen von 3 Nisthilfen für den Waldkauz
-davon 1 Nisthilfe im Geltungsbereich

| | |
|----------|---------------------------|
| Fläche 2 | 2.900 m ² |
| 1.1 | 100% 2.900 m ² |

G1
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern in öffentlichen Grünflächen

| | |
|----------|---------------------------|
| Fläche 1 | 19.500 m ² |
| 1.1 | 20% 3.900 m ² |
| 1.1/4.1 | 20% 3.900 m ² |
| 4.3 | 60% 11.700 m ² |

CEF1
Erhalt eines Transferweges/ Dunkelraumes für Fledermäuse

Legende

Biotoptypen innerhalb des Geltungsbereiches

nach numerischer Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW (LANUV 2008)

2. Begleitvegetation

2.4 Wegraine, Säume ohne Gehölze

4. Grünflächen, Gärten

4.3 Zier- und Nutzgarten mit < 50% heimischen Gehölzen

5. Brachen (flächig bzw. streifig)

5.1 Acker-, Grünland-, Industrie- bzw. Siedlungsbrachen, Gleisbereiche mit Vegetation, Gehölzanteil <50%

6. Wald, Waldrand, Feldgehölz

6.4 Wald, mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 90 - 100 %, geringes-mittleres Baumholz

9. Graben, Kanal, Teich, Abgrabungs-, Senkungs-, Stau-, Kleingewässer

9.3 Teich, bedingt naturnah

Weitere Planzeichen

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Umgrenzung Biotoptypen

Zustand nach Umsetzung des Bebauungsplanes

- Allgemeines Wohngebiet (Fläche 1)
- Straßenverkehrsflächen (Fläche 2)
- Öffentliche Grünflächen (Fläche 3)
- Dunkelraum (CEF 1)
- Erhalt Einzelbäume

Maßnahme

| | |
|---|-----------------------|
| Maßnahmennummer | |
| CEF5 | Maßnahmenbezeichnung |
| Anbringung von 3 Nisthilfen für den Waldkauz | |
| - | Maßnahmenbeschreibung |
| Installation von 1 Nisthilfe für den Waldkauz | |

Die eingetragenen Katastergrenzen wurden aus dem Geoportal NRW übernommen und sind somit rechtlich nicht bindend.

| | | | |
|-----|------------------|-------|---------|
| Nr. | Art der Änderung | Datum | Zeichen |
| 3. | | | |
| 2. | | | |
| 1. | | | |

| | | |
|----------------------|--|--|
| Entwurfsbearbeitung: | LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH NINO-Allee 30 • DE 48529 Nordhorn Tel.: +49 59 21 / 88 44 - 0 E-Mail: nordhorn@lindschulte.de Internet: www.lindschulte.de | bearbeitet 15.05.2024 KWe gezeichnet 01.02.2024 AGn geprüft 15.05.2024 EHH Projekt-Nr.: 1-23-1224 |
|----------------------|--|--|

| | |
|---------------|--|
| Auftraggeber: | GN Bauland GmbH & Co. KG Neustraße 42-46 DE 48599 Gronau |
| Projekt: | Bebauungsplan Nr. 52 "Wohnquartier Innenstadt West" |

| | | |
|------------------|---|---|
| Plandarstellung: | Umweltbericht Zustand nach Umsetzung des Bebauungsplanes | Plan-Bez.: BLP/Karte 2 Maßstab: 1:500 Unterlage: - Index: - Blatt-Nr.: -/- |
| Aufgestellt: | Nordhorn, Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH | Geprüft: Gronau, GN Bauland |
| im Auftrage: | | im Auftrage: |