



Biotoptypen
nach numerischer Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW (LANUV 2008)

- 2. Begleitvegetation**
2.4 Wegraine, Säume ohne Gehölze
- 4. Grünflächen, Gärten**
4.3 Zier- und Nutzgarten mit < 50% heimischen Gehölzen
- 5. Brachen (flächig bzw. streifig)**
5.1 Acker-, Grünland-, Industrie- bzw. Siedlungsbrachen, Gleisbereiche mit Vegetation, Gehölzanteil <50%
- 6. Wald, Waldrand, Feldgehölz**
6.4 Wald, mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 90 - 100 %, geringes-mittleres Baumholz
- 9. Graben, Kanal, Teich, Abgrabungs-, Senkungs-, Stau-, Kleingewässer**
9.3 Teich, bedingt naturnah

Weitere Planzeichen

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Umgrenzung Biotoptypen

Die eingetragenen Katastergrenzen wurden aus dem Geoportal NRW übernommen und sind somit rechtlich nicht bindend.

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Zeichen |
|-----|------------------|-------|---------|
| 3. | | | |
| 2. | | | |
| 1. | | | |

| | | | | |
|----------------------|--|--------------|------------|-----|
| Entwurfsbearbeitung: | LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH NINO-Allee 30 • DE 48529 Nordhorn Tel.: +49 59 21 / 88 44 - 0 E-Mail: nordhorn@lindschulte.de Internet: www.lindschulte.de | bearbeitet | 15.05.2024 | KWe |
| | | gezeichnet | 01.02.2024 | AGn |
| | | geprüft | 15.05.2024 | EHH |
| | | Projekt-Nr.: | 1-23-1224 | |

| | |
|---------------|--|
| Auftraggeber: | GN Bauland GmbH & Co. KG Neustraße 42-46 DE 48599 Gronau |
|---------------|--|

Projekt:
Bebauungsplan Nr. 52
"Wohnquartier Innenstadt West"

| | | | |
|------------------|---|------------|--------------|
| Plandarstellung: | Umweltbericht Bewertung des Ausgangszustandes | Plan-Bez.: | BLA/ Karte 1 |
| | | Maßstab: | 1:500 |
| | | Unterlage: | - |
| | | Blatt-Nr.: | -/- |
| | | Index: | - |

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Aufgestellt: | Geprüft: |
| Nordhorn, | Gronau, |
| Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH | GN Bauland |
| im Auftrage: | im Auftrage: |