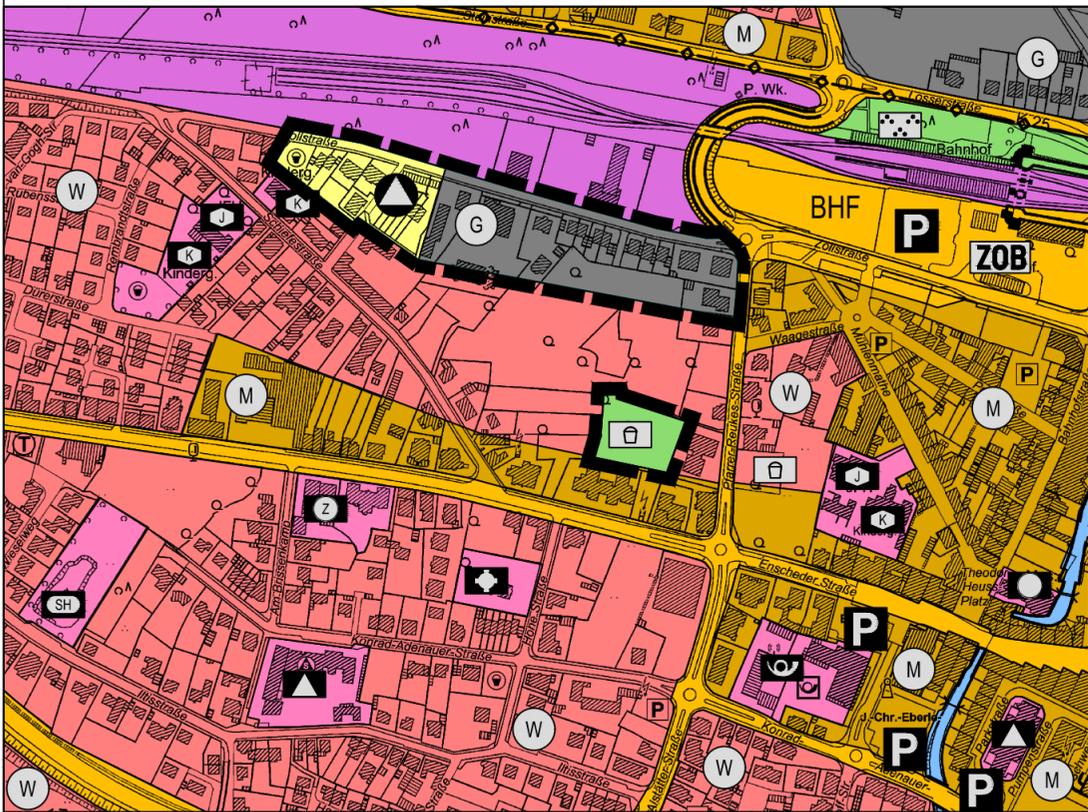
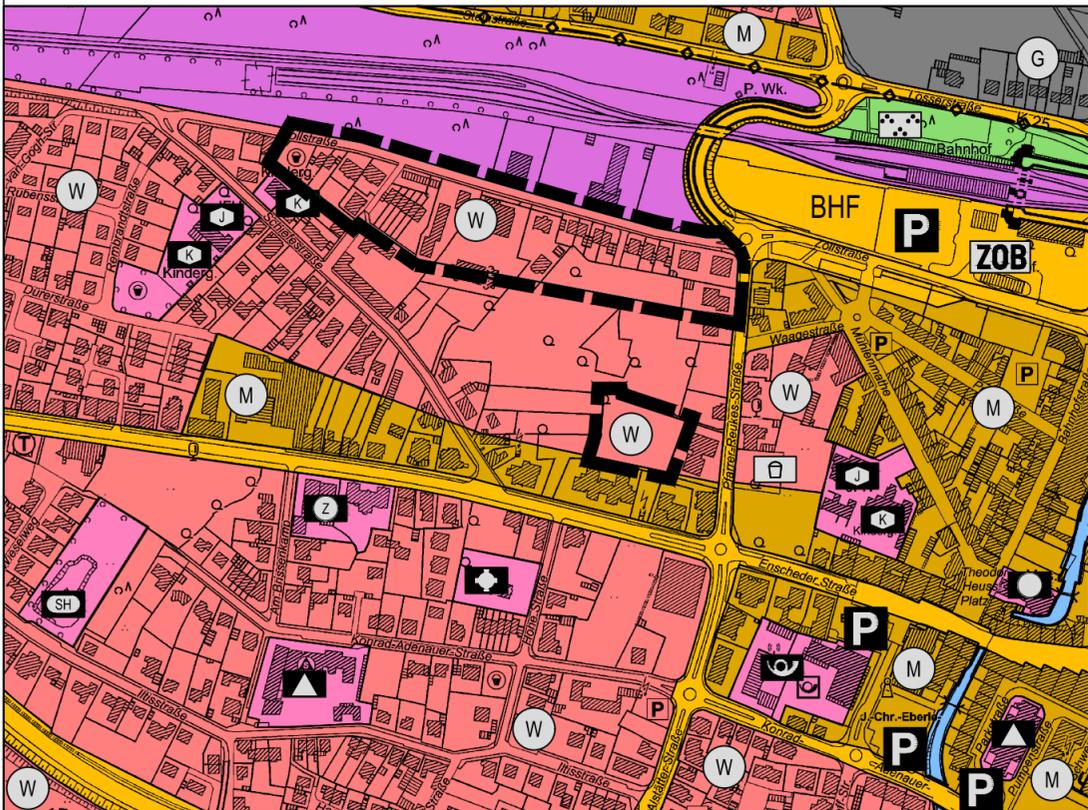


z. Zt. wirksame Fassung



6. Änderung



Darstellungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Sporthalle / Turnhalle
- Kindergarten
- Jugendheim
- Kirche
- Post

Verkehrsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Parkplätze
- Zentraler Omnibusbahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die
Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für
die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen
- Bauhof

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Erdgasleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Bahnanlagen
- BHF** Bahnhof

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom
10.09.2021 (BGBl. I S. 4147);

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und
die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990
(BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des
Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung - BauNVO), in der Fassung
der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom
14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch
Beschluss des Rates der Stadt Gronau vom
aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am
..... ortsüblich bekannt gemacht.

Gronau, den

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung hat gem. § 3 (2)
BauGB in der Zeit vom bis
öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung wurde am
ortsüblich bekannt gemacht.

Gronau, den

Bürgermeister

Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung
vom der Bezirksregierung genehmigt
worden.
Az.:

Münster, den
Die Bezirksregierung
im Auftrage

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1)
BauGB hat von bis
stattgefunden.
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger wurde am
..... ortsüblich bekannt gemacht.

Gronau, den

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat
der Stadt Gronau am beschlossen.
(Feststellungsbeschluss)

Gronau, den

Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung
wurde am bekannt gemacht. Mit dieser
Bekanntmachung wird die 6. Änderung des
Flächennutzungsplanes wirksam.

Gronau, den

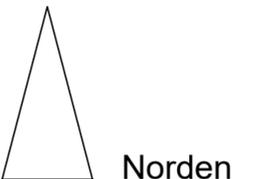
Bürgermeister

**Stadt Gronau
Stadtteil Gronau**

6. Änderung des Flächennutzungsplanes

0 100 200 300 400m

Maßstab im Original 1 : 5.000



Drees & Huesmann
Stadtplaner PartGmbH
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon +49 5205 7298-0
fax +49 5205 7298-22
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de