





Gemarkung Epe
Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan vom 24. August 1978 und aller wirksam gewordenen Flächennutzungsplanänderungen bis April 2024


Gemarkung Epe
114. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans 24. August 1978
Änderung der Fläche für den Gemeinbedarf in eine gewerbliche Baufläche (G)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

-  Wohnbauflächen - W
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen - G
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist (PlanZV)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 BauO NRW 2018), vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)
6. Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741)
7. Hauptsatzung der Stadt Gronau (Westf.) vom 28. Dezember 2010, in der Fassung vom 14. Dezember 2023

VERFAHRENSVERMERKE

Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurden am 00.00.2024 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Gronau bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit der dazugehörigen Begründung vom 00.00.2024 bis einschließlich 00.00.2024 öffentlich ausgelegen.

Die frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat vom 00.00.2024 bis einschließlich 00.00.2024 stattgefunden.

Gronau, den 00.00.2024

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Denkmalschutz hat in seiner Sitzung am 00.00.2024 dem 114. Entwurf der Flächennutzungsplanänderung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am 00.00.2024 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt

Gronau bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit der dazugehörigen Begründung vom 00.00.2024 bis einschließlich 00.00.2024 öffentlich ausgelegen.

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat vom 00.00.2024 bis einschließlich 00.00.2024 stattgefunden.

Gronau, den 00.00.2024

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Der Rat der Stadt Gronau hat die 114. Flächennutzungsplanänderung und die dazugehörige Begründung in seiner Sitzung am 00.00.2024 nach Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen beschlossen.

Gronau, den 00.00.2024

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Die vom Rat der Stadt Gronau in seiner Sitzung am _____ beschlossene 114. Flächennutzungsplanänderung wird hiermit gemäß § 6 BauGB nach Maßgabe der Verfügung vom _____ genehmigt.

Münster (Westf.),

Bezirksregierung Münster
Im Auftrage:

(Unterschrift)

Die Genehmigung der 114. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 BauGB im Amtsblatt vom _____ ortsüblich bekannt gemacht und liegt mit der Begründung bei der Stadt Gronau ab sofort aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden. Die o.a. Flächennutzungsplanänderung ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Gronau, den _____

Der Bürgermeister

(Unterschrift)



Stadt Gronau (Westfalen)
Regierungsbezirk Münster - Kreis Borken

114. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich

"Hoher Weg", 4. Änderung
Stadtteil Epe

Stadt Gronau - Fachbereich 461 - Stadtplanung
Grünstiege 64
48599 Gronau (Westf.)