

Planzeichenerklärung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

 Gewerbliche Baufläche - G
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Bst. a u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

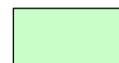
Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)

 Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen

 Grenze des Änderungsplanes

Ermächtigungsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist (PlanZV)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 BauO NRW 2018), vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)
6. Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741)
7. Hauptsatzung der Stadt Gronau (Westf.) vom 28. Dezember 2010, in der Fassung vom 14. Dezember 2023

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 22.05.2023 gemäß §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB die 111. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss für die 111. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am XX.XX.XXXX ortsüblich bekannt gemacht.

Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden am XX.XX.XXXX bekanntgemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplans hat mit der dazugehörigen Begründung vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX öffentlich ausgelegen.

Gronau, den XX.XX.XXXX

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Ort und Dauer der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurden am XX.XX.XXXX bekanntgemacht. Der Entwurf der 111. Änderung des Flächennutzungsplans und die dazugehörige Begründung haben vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX öffentlich ausgelegen.

Gronau, den XX.XX.XXXX

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Der Rat der Stadt Gronau hat die 111. Änderung des Flächennutzungsplans und die dazu gehörige Begründung in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX nach Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen beschlossen.

Gronau, den XX.XX.XXXX

Der Bürgermeister

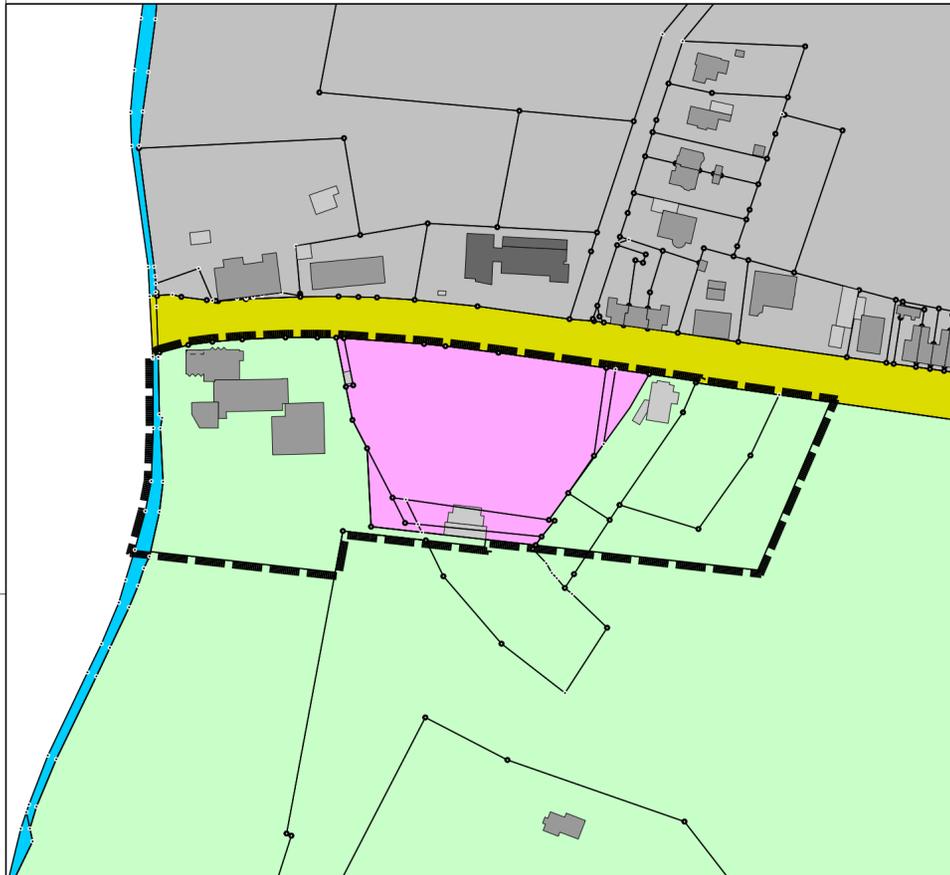
(Unterschrift)

Die vom Rat der Stadt Gronau in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX genehmigte 111. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung vom _____ wirksam geworden.

Gronau, den _____

Der Bürgermeister

(Unterschrift)



Gemarkung Gronau

ABK M 1:5000

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan vom 24. August 1978 und aller wirksam gewordenen Flächennutzungsplanänderungen bis Oktober 2024



Gemarkung Gronau

ABK M 1:2000

111. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplan

Änderung der Darstellung von Fläche für die Landwirtschaft und Gemeinbedarfsfläche in Gewerbliche Bauflächen und Wasserflächen



Stadt Gronau (Westfalen)

Regierungsbezirk Münster - Kreis Borken

111. Änderung des Flächennutzungsplans

"Euregio-Quartier 2a"

Stadtteil Gronau

Stadt Gronau - Fachbereich 461 - Stadtplanung
Jöbkesweg 19
48599 Gronau (Westf.)