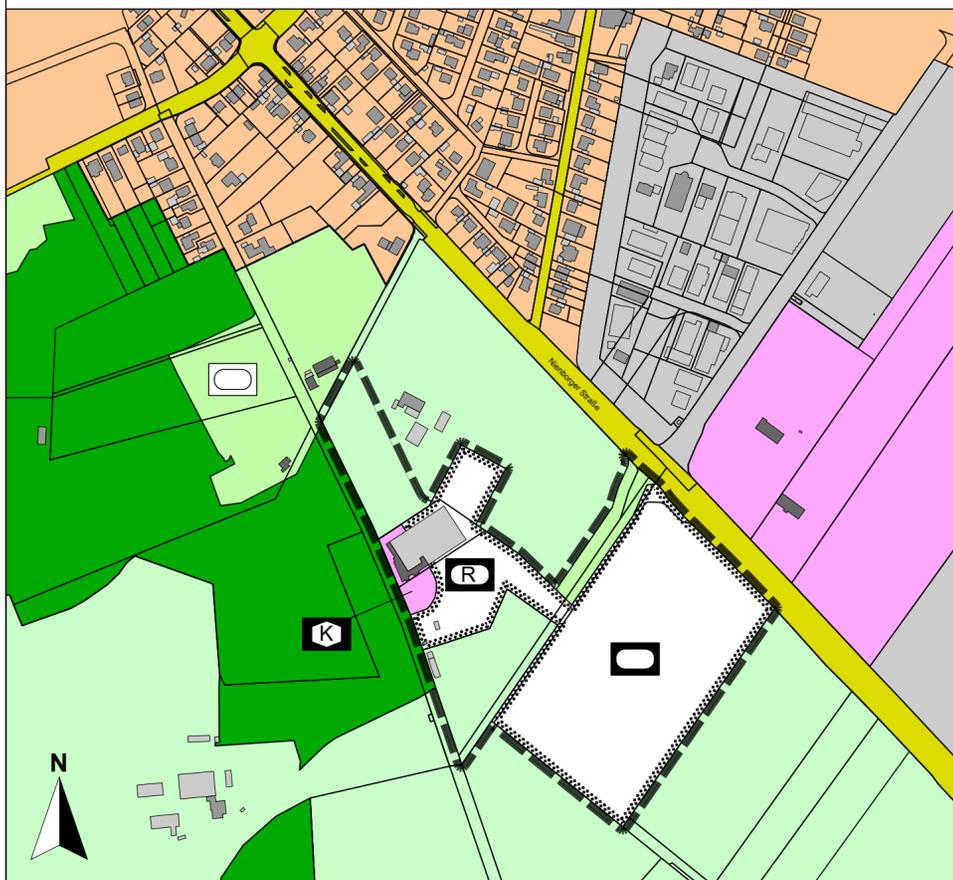


Gemarkung Gronau ABK M 1:5000  
 Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan vom 24. August 1978 und aller wirksam gewordenen Flächennutzungsplanänderungen bis Februar 2024



Gemarkung Gronau ABK M 1:5000

**104. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplan**  
 Änderung der Darstellung von Fläche für die Landwirtschaft in Fläche für Sport- und Spielanlagen und Grünflächen. Änderung der Darstellung von Grünflächen in Fläche für die Landwirtschaft und Flächen für den Gemeinbedarf in Flächen für Sport- und Spielanlagen.

## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

-  Wohnbauflächen - W  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen - G  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

### Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Bst. a u. Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindertagesstätte)

### Flächen für Sport und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Bst. a u. Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Sport- und Spielanlagen
-  Sportanlage
-  Reitsportanlage

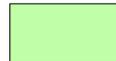
### Verkehrsflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

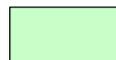
### Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 BauGB)

-  Grünfläche
-  Sportplatz
-  Reitplatz

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)

-  Landwirtschaft
-  Wald

### Sonstige Darstellungen

-  Grenze des Änderungsplanes

## Ermächtigungsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist (PlanZV)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 BauO NRW 2018), vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)
6. Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741)
7. Hauptsatzung der Stadt Gronau (Westf.) vom 28. Dezember 2010, in der Fassung vom 14. Dezember 2023

## Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 26.08.2020 gemäß §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB die 104. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss für die 104. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden am 16.10.2020 bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit der dazugehörigen Begründung vom 30.10.2020 bis einschließlich 30.11.2020 öffentlich ausgelegen.

Gronau, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Im Auftrage

(Unterschrift)

Ort und Dauer der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurden am 21.10.2022 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 104. Änderung des Flächennutzungsplans und die dazugehörige Begründung haben vom 31.10.2022 bis einschließlich 02.01.2022 öffentlich ausgelegen.

Gronau, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Im Auftrage

(Unterschrift)

Ort und Dauer der ersten erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurden am 19.04.2024 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 104. Änderung des Flächennutzungsplans und die dazugehörige Begründung wurden in der Zeit vom 29.04.2024 bis einschließlich 31.05.2024 im Internet veröffentlicht.

Gronau, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Im Auftrage

(Unterschrift)

Ort und Dauer der zweiten erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurden am XX.XX.XXXX ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 104. Änderung des Flächennutzungsplans und die dazugehörige Begründung wurden in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX im Internet veröffentlicht.

Gronau, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Im Auftrage

(Unterschrift)

Der Rat der Stadt Gronau hat diese 104. Änderung des Flächennutzungsplans und die dazu gehörige Begründung in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX nach Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen beschlossen.

Gronau, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Diese 104. Änderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ der Bezirksregierung genehmigt worden.

Az.:  
Münster, den \_\_\_\_\_

Die Bezirksregierung  
Im Auftrage

(Unterschrift)

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 104. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Gronau, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Im Auftrage

(Unterschrift)



**Stadt Gronau (Westfalen)**

Regierungsbezirk Münster - Kreis Borken

## 104. Änderung des Flächennutzungsplans

### "Sportgebiet Eper Bülden"

Stadtteil Gronau

Stadt Gronau - Fachbereich 461 - Stadtplanung  
 Jöbkesweg 19  
 48599 Gronau (Westf.)