



## Öffentliche Bekanntmachung

gemäß dem Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist (BauGB)

### 104. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gronau für den Bereich „Sportgebiet Eper Bülden“, Stadtteil Epe

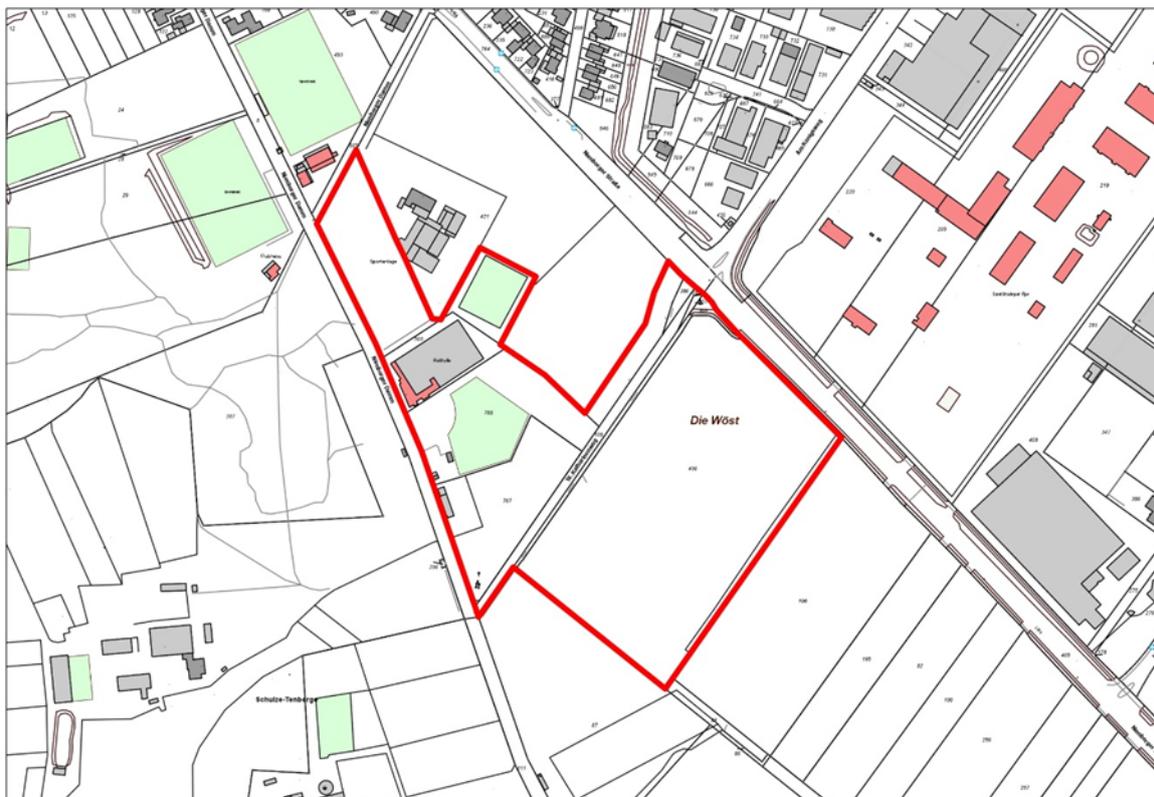
Bekanntmachung der erneuten Veröffentlichung im Internet (Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB) und der Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie der Angaben zu den vorliegenden Arten umweltbezogener Informationen

#### Geltungsbereich

Das Gebiet der 104. Änderung des Flächennutzungsplans für die erneute Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB liegt im Südosten des Stadtteils Epe an der Nienborger Straße.

Das Änderungsgebiet umfasst die Flurstücke 108 (tlw.), 385, 386, 421 (tlw.), 700, 767 und 768 der Flur 45 der Gemarkung Epe sowie die Flurstücke 207, 399 und 400 der Flur 46 der Gemarkung Epe.

Die Lage und der Umgriff sind aus dem Katastrauszug ersichtlich:



Umgriff der 104. Änderung des Flächennutzungsplans

Ziel ist die planerische Neuordnung und Sicherung der ansässigen sportlichen Nutzungen. Wesentliche Inhalte der Planung sind dabei die Verortung einer neuen Freisportanlage südöstlich des St. Katharinenwegs sowie die Erweiterung einer Reitsportanlage am Nienborger Damm.

**Bekanntmachung der erneuten Veröffentlichung im Internet (Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB) und der Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie der Angaben zu den vorliegenden Arten umweltbezogener Informationen**

Der Entwurf der 104. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Sportgebiet Eper Bülden“, Stadtteil Epe, und die dazugehörige Begründung mit dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen können in der Zeit

**vom 14.04.2024 bis 16.05.2025 (einschließlich)**

über die Homepage der Stadt Gronau unter dem Pfad:

**www.gronau.de** → Leben in Gronau → Stadtplanung und Stadtentwicklung → Bauleitplanung → Bebauungspläne im Verfahren

sowie über die Internetadresse **www.uvp.nrw.de** eingesehen und heruntergeladen werden.

Hinweise:

1. Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.
2. Die Stellungnahmen sollen der Stadt Gronau elektronisch übermittelt werden, bei Bedarf können sie auch auf anderem Wege abgegeben werden (Postadresse: Stadt Gronau, FD Stadtplanung, Grünstiege 64, 48599 Gronau). Für die elektronische Übermittlung kann die E-Mail Adresse **beteiligung\_461@ Gronau.de** genutzt werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.
4. Als andere, leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit erfolgt die öffentliche Auslegung der Planunterlagen bei der Stadtverwaltung Gronau in der Nebenstelle Planen, Bauen und Umwelt, Fachdienst Stadtplanung, Flur Erdgeschoss (zwischen den Räumen 010 und 008), Grünstiege 64, 48599 Gronau, während der Dienststunden

montags - donnerstags

8.00 - 16.00 Uhr

freitags

8.00 - 12.30 Uhr

**Ergänzender Hinweis gem. § 3 Abs. 3 BauGB:**

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung i. S. d. § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

<b>Arten der vorhandenen Informationen</b>	<b>Urheber</b>	<b>Thematischer Bezug</b>
Umweltbericht	Begründung und Umweltbericht zur 104. Änderung des FNP, Stadt Gronau, März 2025	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt,</li><li>• Boden, Wasser, Klima, Luft</li><li>• Fläche</li><li>• Wasser</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Landschaft</li> <li>• Menschen, menschliche Gesundheit</li> <li>• Kulturgüter und sonstige Sachgüter</li> </ul>
Stellungnahmen der Öffentlichkeit	<p>Stellungnahme v. 23.11.2020</p> <p>Stellungnahme v. 27.11.2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gewässer, Erhalt von Wallhecken, Entwässerung</li> <li>• Vorkommen von Brutvögeln</li> </ul>
Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	<p>Kreis Borken v. 03.12.20; 08.12.2022; 11.06.2024</p> <p>LWL – Archäologie für Westfalen v. 09.11.2020; 02.11.2022; 16.05.2024</p> <p>Landwirtschaftskammer NRW v. 12.11.2020; 02.11.2022; 30.04.2024</p> <p>Landesbetrieb Wald und Holz NRW v. 23.11.2020</p> <p>Wasser- und Bodenverband Unteres Dinkelgebiet v. 02.11.2020; 21.10.2024 (fehldatiert);</p> <p>Abwasserwerk der Stadt Gronau v. 30.11.2020; 30.11.2022; 27.05.2025</p> <p>Geologischer Dienst NRW v. 12.11.2020</p> <p>NABU-Kreisverband Borken v. 02.12.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immissionsschutz</li> <li>• Artenschutz</li> <li>• Gehölzbestände</li> <li>• Entwicklungsziele des Landschaftsplans</li> <li>• Eingriffsbilanzierung/ Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen</li> <li>• Bodendenkmäler</li> <li>• Verortung von Kompensationsmaßnahmen</li> <li>• Walddarstellung; Wallhecken mit Waldeigenschaft</li> <li>• Oberflächengewässer</li> <li>• Oberflächenentwässerung</li> <li>• Bodenschutz, schützenswerte Böden</li> <li>• Erhalt von Grünstrukturen</li> </ul>
Artenschutz	<p>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 242 "Eper Bülden", ökon GmbH, Münster, März 2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Artenschutzrechtliche Ersteinschätzung (Vorkommen planungsrelevanter, geschützter Vögel und Amphibien)</li> </ul>

<p>Fledermauskundliche Erfassung</p>	<p>Fledermauskundliche Erfassung zur Erstellung einer ASP - Eper Bülten Gronau, Echolot GbR, Münster, April 2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fledermäuse</li> </ul>
<p>Immissionsschutz</p>	<p>Immissionsschutz-Gutachten / Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 242 „Sportgebiet Bülten“, Normec-Uppenkamp, Ahaus, März 2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lärmemissionen</li> </ul>

**Gronau (Westf.), 01.04.2025**  
**Der Bürgermeister**

**gez.**  
**Rainer Doetkotte**